



1-888-995-4673 www.LoanScamAlert.org/Chinese

## 運動概要說明

### 關於貸款修改騙局的流行

- 目前的全國貸款喪失贖回權 (foreclosure) 比率達到破紀錄的 8.85%。
- 在美國，進入喪失贖回權程序的案件每隔 13 秒鐘就會增加一件。
- 進入房貸喪失贖回權程序的案件，每天超過 6,600 件。
- 依據專家預測，在 2012 年之前估計會有 810 萬筆貸款喪失贖回權。
- 這個已經非常混亂的狀況，成為以貸款修改 (loan modification) 為名行騙之騙徒的溫床；他們用不道德和有時候甚至不合法的手段，詐取沒有警覺之屋主的金錢，還常常掠奪他們的房子。
- 許多這樣的屋主向貸款修改或喪失贖回權“挽救”公司求援；但他們最終發覺自己被騙了。
- 貸款修改的騙局正迅速地激增。每天都有更多的屋主，受到保證可讓他們繼續住在自己房子之狡猾廣告和花言巧語推銷的迷惑而跌入騙局。許多騙徒透過網路、電話、或有時候放肆地登門拜訪，明目張膽地佔那些已經遭遇困境屋主的便宜。

### 關於「貸款修改騙局警覺」運動

- 為了遏止這個問題，國會要求 NeighborWorks® America (美國鄰里互助合作) 推動一項全國性的公共教育運動，向屋主提供關於貸款修改騙局的教育，讓他們能防範這種騙局。
- 這項運動以全體民眾為目標，但其資源則最優先專注於已遭遇到大量詐騙活動的群體，包括年長者以及西班牙裔、非裔、和亞裔美國人。
- 我們的宗旨共有三項：
  1. 首先，向屋主提出關於騙局的「警告」
  2. 其次，協助他們識破騙局以免後悔莫及
  3. 最後，鼓勵他們向有關單位舉發騙徒
- 在這個基礎上，NeighborWorks® America 正與其全國性、各州、與地方的伙伴，以及 235 個以社區為基礎的附屬機構共同合作，透過整合行銷和免費傳媒報導活動，向屋主提供有關這種不道德做法的教育，並保護他們不受到這種欺騙。



1-888-995-4673 www.LoanScamAlert.org/Chinese

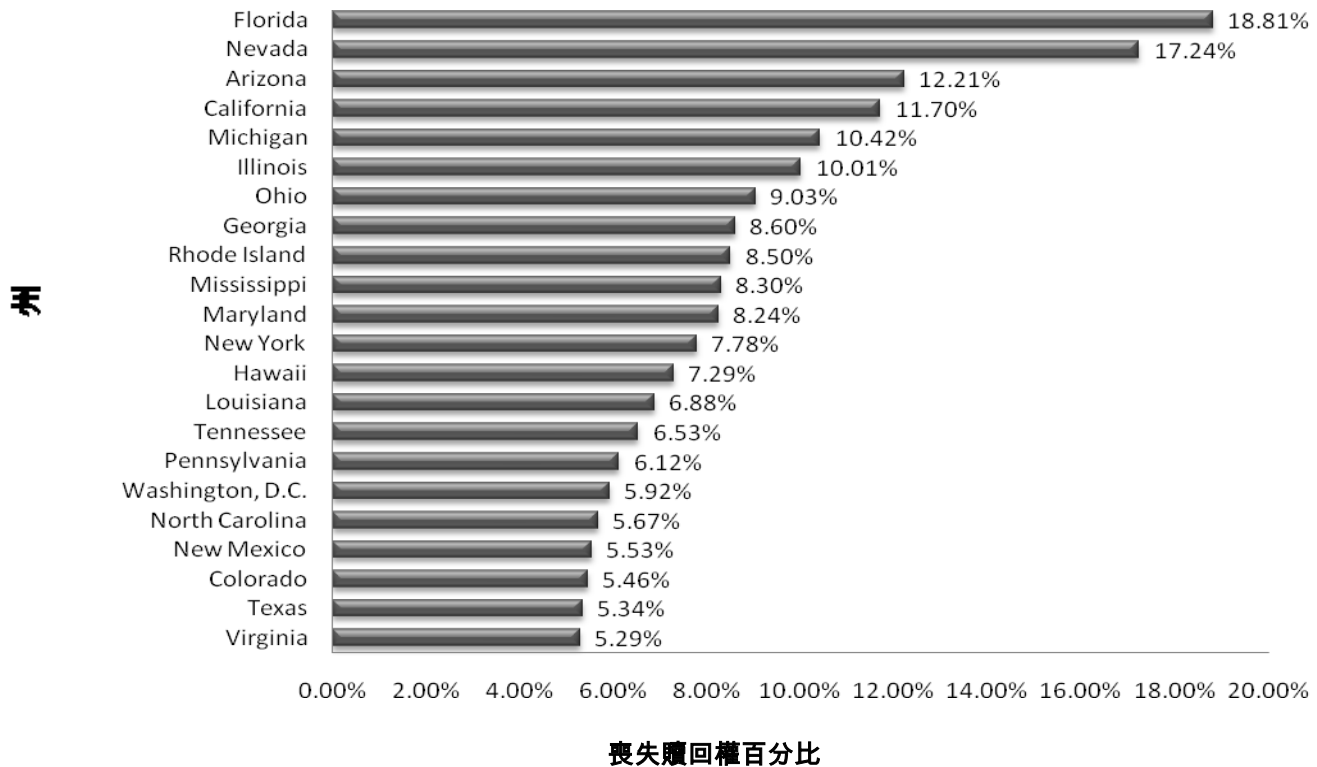
這個運動的伙伴們，會透過真實的騙局案例、傳單、明信片、電子卡片、海報、平面廣告、地方 PSA (公共服務消息)、活動、口耳相傳、以及社會媒體活動，向受此騙局侵害之高風險社區的數以千計屋主提出警告。

### 屋主可以做些什麼來防止受騙

- 可能會喪失贖回權並在尋求貸款修改指引的屋主，應避免有下列情形的任何公司或對象：
  - 索取事先的費用；
  - 保證他們可以讓您避免喪失贖回權或為您修改貸款；或是
  - 告訴您停止付款給您的貸款公司，而應將錢付給他們。
- 如果您想從獲得住屋與城市開發部 (HUD) 核准之諮詢機構取得有關貸款修改的指引，您可每週七天、每天二十四小時隨時致電 1-888-995-HOPE (4673) 或上網至 [www.LoanScamAlert.org](http://www.LoanScamAlert.org)。

### 表格和圖表

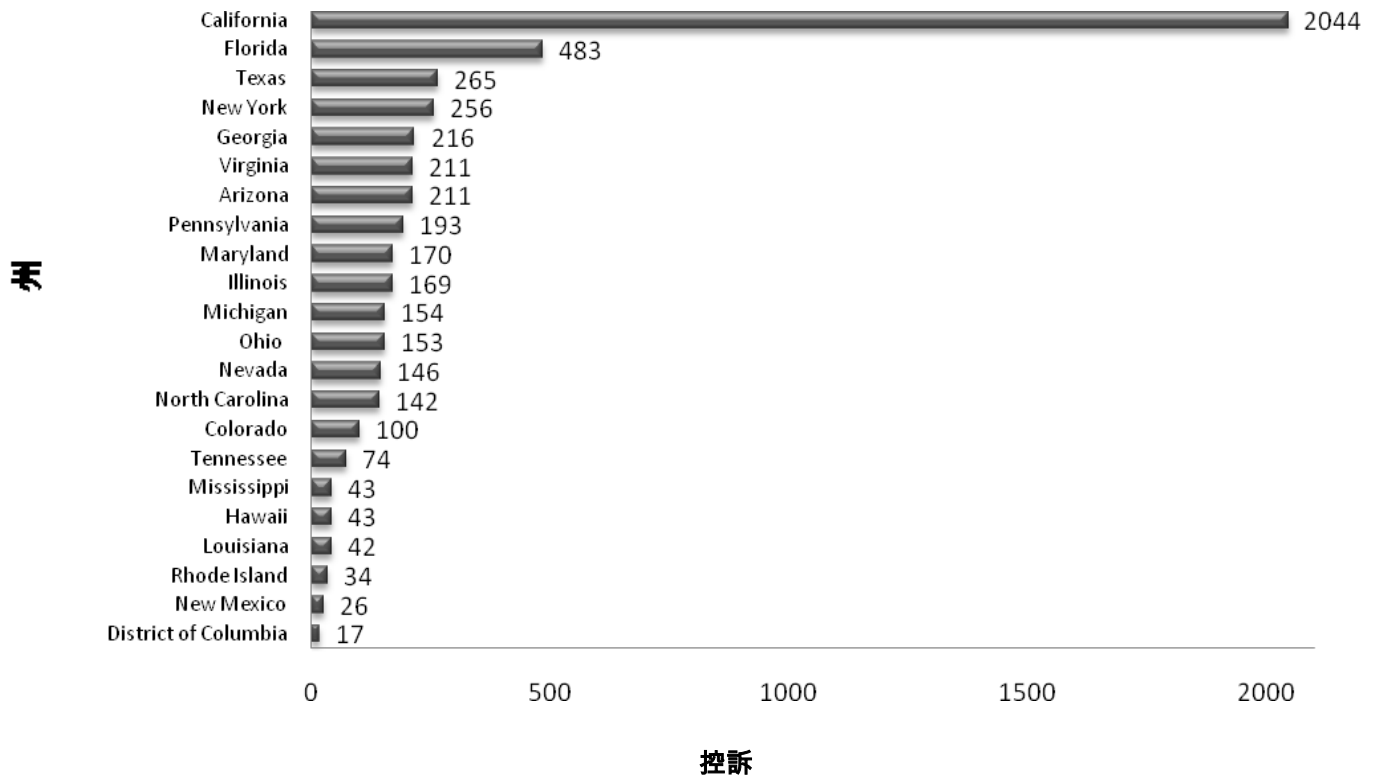
2009 年各州貸款喪失贖回權比率





1-888-995-4673 www.LoanScamAlert.org/Chinese

## 2009 年各州詐騙案件統計



### 資料來源：

- NeighborWorks® America ( 美國鄰里互助合作 )
- The Center For Responsible Lending ( 誠信負責借貸中心 )
- Mortgage Bankers Association ( 貸款銀行家協會 )
- The Credit Suisse Group ( 瑞信集團 )
- The Office of the Attorney General of California ( 加州首席檢察官辦公室 )

### 如需進一步資訊，請洽詢：

Jason Werden、202-828-9726、[Jason.Werden@fleishman.com](mailto:Jason.Werden@fleishman.com) 或

Stacey Kerans、202-828-8859、[Stacey.Kerans@fleishman.com](mailto:Stacey.Kerans@fleishman.com)