

## 캠페인 정보

### 융자 재조정 금융 사기(Scam) 확산에 대하여

- 오늘날, 전국 주택 차압률은 역사상 최고인 **8.85%**에 달하고 있습니다.
- 미국에서는 **13 초마다** 주택 차압 신청이 이루어지고 있습니다.
- **매일 6,600 건 이상**의 주택 차압 신청이 진행됩니다.
- 전문가들은 **2012년까지 810 만 건** 정도의 주택 차압이 이루어질 것으로 예상합니다.
- 이미 혼란스러운 이러한 금융 환경 속에서 비윤리적이고 때로는 불법적인 수법을 사용하여 의심치 않는 주택 소유자들을 노리고 돈과 종종 집까지 빼앗는 융자 재조정 사기꾼들이 기승을 부리고 있습니다.
- 다수의 이러한 주택 소유자들은 도움을 청하기 위해 융자 재조정 또는 주택 차압 “구제” 회사 들을 찾지만 결국, 자신들이 사기를 당했다는 것을 깨닫게 됩니다.
- 융자 재조정 사기는 급속한 속도로 확대되고 있습니다. 매일, 더 많은 주택 소유자들이 집을 지켜준다고 장담하는 교묘한 광고와 판매 권유에 속아 넘어가고 있습니다. 다수의 사기꾼들이 공공연히 인터넷 상으로, 전화로, 그리고 때로는 대담하게 직접 집까지 찾아와서 어려운 상황에 처한 사람들을 이용하고 있습니다.

### “융자 재조정 사기 경고” 캠페인에 대하여

- 이러한 문제에 대처하기 위하여, 국회에서는 NeighborWorks® America 에 주택 소유자들이 융자 재조정 사기에 대해 교육받고 스스로를 보호할 수 있도록 전국적인 공공 교육 캠페인을 벌이도록 요청했습니다.
- 본 캠페인은 모든 사람들을 위한 것이지만, 특히 연장자, 히스패닉계 미국인, 아프리카계 미국인 및 아시아계 미국인을 포함하여 이미 상당한 사기 경험을 가진 그룹에 더욱 중점을 두고 있습니다.
- 저희 임무는 다음 3 가지입니다.
  1. 첫째, 주택 소유자들에게 금융 사기에 대해 경고합니다.
  2. 둘째, 너무 늦기 전에 금융 사기를 식별할 수 있도록 도와 줍니다.
  3. 셋째, 사기꾼들을 당국에 신고하도록 장려합니다.



1-888-995-4673 [www.LoanScamAlert.org/Korean](http://www.LoanScamAlert.org/Korean)

- 통합 마케팅 및 무료로 제공되는 미디어를 이용한 캠페인을 통해, NeighborWorks® America 는 현장에서 전국, 주, 지방 파트너들 및 235 개 지역사회 기반 협력 기관과 함께 협력하여 비윤리적인 관행으로부터 주택 소유자들을 교육시키고 보호하고 있습니다 .

캠페인 파트너들은 실제 금융 사기 사례, 전단지, 우편엽서, 이카드, 포스터, 광고 인쇄물, 지역 PSA, 이벤트, 입소문 및 소셜 미디어 활동을 통해 사기 활동의 위험 가능성이 높은 지역사회에 거주하는 수천 명의 주택 소유자들에게 경고할 것입니다.

### 금융 사기를 피하기 위해 주택 소유자들이 할 수 있는 일

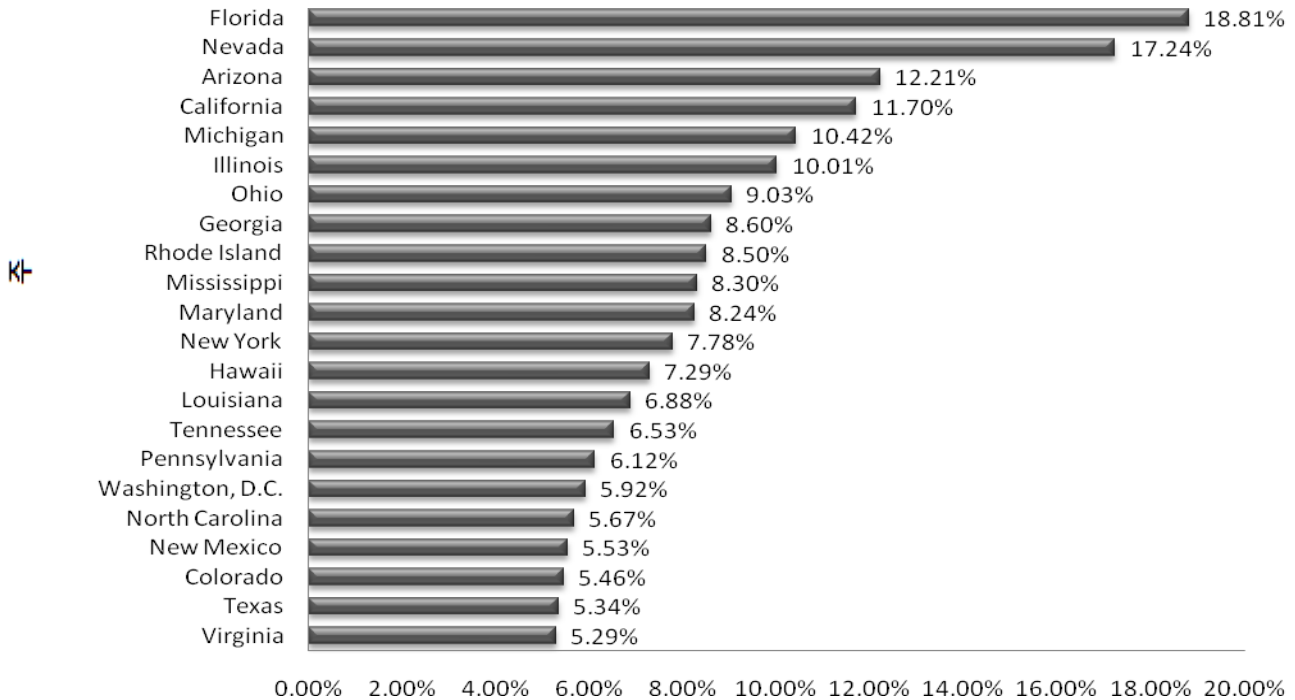
- 주택 차압 위험에 처해 있고 융자 재조정 관련 조언이 필요한 주택 소유자들은 다음과 같은 회사나 개인을 피해야 합니다.
  - 수수료를 미리 요구하거나,
  - 주택 차압을 중지하거나 융자금을 재조정해 주겠다고 보장하거나, 또는
  - 대출 기관에 지불하는 것을 중지하고 대신 자신들에게 지불하라고 함.
- HUD 가 승인한 상담 기관들로부터 융자 재조정 관련 조언이 필요하시면 주 7 일, 하루 24 시간 이용 가능한 1-888-995-HOPE (4673)로 전화주시거나 [www.LoanScamAlert.org](http://www.LoanScamAlert.org) 를 방문해 주십시오.



1-888-995-4673 www.LoanScamAlert.org/Korean

차트 및 그래프

**2009 년 주별 주택 차압률**

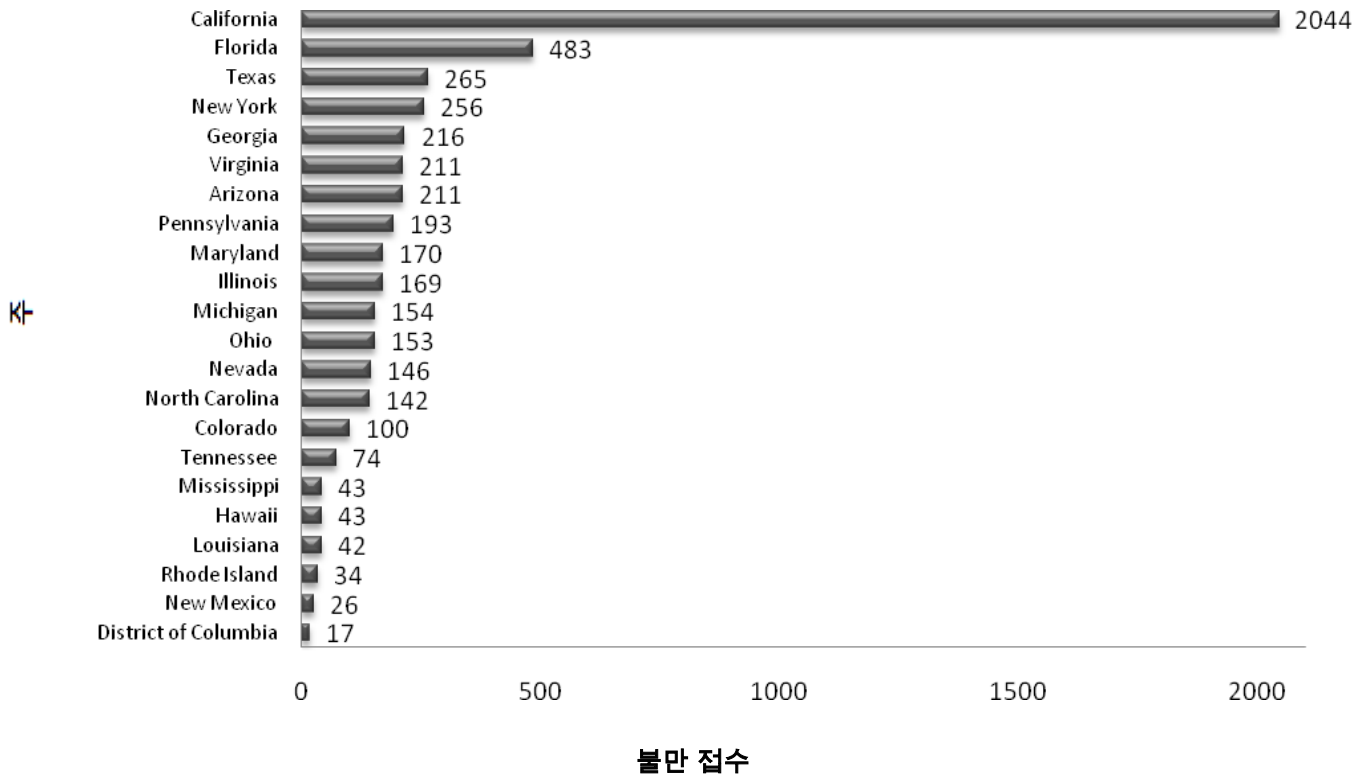


주택 차압률



1-888-995-4673 www.LoanScamAlert.org/Korean

### 2009 년 주별 금융 사기 통계



#### 출처:

- NeighborWorks® America
- 책임 대출 센터(The Center For Responsible Lending)
- 주택 저당 대출기관 연합회(Mortgage Bankers Association)
- The Credit Suisse Group
- 캘리포니아주 법무장관실(The Office of the Attorney General of California)

자세한 정보를 원하실 경우, 연락처:

Jason Werden, 202-828-9726, [Jason.Werden@fleishman.com](mailto:Jason.Werden@fleishman.com) 또는

Stacey Kerans, 202-828-8859, [Stacey.Kerans@fleishman.com](mailto:Stacey.Kerans@fleishman.com)