



1-888-995-4673 www.LoanScamAlert.org/Korean

## FOR IMMEDIATE RELEASE

October 26, 2009

## CONTACT:

Jason Werden  
Fleishman-Hillard  
Office: (202) 828-9726  
Mobile: (301) 346-7523  
[jason.werden@fleishman.com](mailto:jason.werden@fleishman.com)

Stacey Kerans  
Fleishman-Hillard  
Office: (202) 828-8859  
Mobile: (202) 258-8616  
[stacey.kerans@fleishman.com](mailto:stacey.kerans@fleishman.com)

## 전국적 캠페인으로 주택 소유자들이 용자 재조정 사기에 스스로 대처할 수 있도록 지원

*지방, 주, 전국적인 파트너들이 위험 가능성을 가진 주택 소유자들이 금융 사기를 알아차리고, 신고하며, 합법적인 도움을 찾을 수 있도록 새로운 리소스 발표*

**캘리포니아주 로스엔젤레스, 2009년 10월 26일** — 로스엔젤레스에서는 오늘, 지방, 주, 전국적 정부 기관들, 비영리 조직 및 금융 기관들이 시청에 모여 주택 소유자들이 용자 재조정 사기로부터 스스로를 보호하고, 신뢰할 수 있는 도움을 찾고, 불법적 행위를 당국에 신고할 수 있도록 돕기 위해 마련된 전국적 공공 교육 캠페인을 시작하였다. 이는 미국 전역의 주요 도시에서 행해질 “용자 재조정 사기 경고” 캠페인을 발표하기 위해 예정된 몇몇 키프 행사의 첫 번째 행사였다.

미 전역 주택 차압률은 역사상 최고인 8.85%에 달했고, 수백만 건의 추가적 주택 차압이 차후 몇 년 동안 발생할 것으로 예상된다. NeighborWorks America의 최고운영책임자(COO)인 Eileen Fitzgerald 사장은 “주택 차압률이 증가함에 따라 더 많은 주택 소유자들이 사기꾼들에게 속아 넘어가고 있다”며 “본 캠페인은 지식이 최고의



1-888-995-4673 www.LoanScamAlert.org/Korean

방어라는 믿음을 기반으로 주택 소유자들로 하여금 위험을 최소화하고 사기꾼을 현장에서 저지시키는 데 필요한 도구를 갖추게 한다”고 말했다.

로스엔젤레스는 캘리포니아의 여러 대도시 지역 중 주택 차압률이 가장 높은 도시의 하나로 계속 손꼽히고 있으며, 전국에서 차압 주택이 가장 많은 곳이다. Antonio Villaraigosa 로스엔젤레스 시장은 “미 전역의 주택 소유자들과 마찬가지로 너무나 많은 로스엔젤레스 주민들이 약속은 거창하게 하고 주택을 구제하기 위해서는 거의 아무 일도 하지 않는 사기꾼들에게 수천 달러의 돈과 집을 잃고 있다”며 “누구라도 희생자가 될 수 있고 로스엔젤레스 시민들은 어떠한 리소스가 제공되고 있는지 알아야 한다. 시민들은 법적 지원 그룹, 금융 기관 및 HUD 인증 상담자들이 도움을 구하는 모든 사람들에게 무료 서비스를 제공하고 있다는 사실을 알아야 한다”고 말했다.

4 월에, Villaraigosa 시장은 모기지 융자 재조정 사기에 대한 로스엔젤레스 시민 보호를 강화하기 위한 획기적 시법령을 발표했다. 이러한 종류로는 미국 최초인 본 조처는 모기지 상담자에 대한 규제상의 중요한 미비점을 보완하고, 주택 차압의 위험에 처한 주택 소유자들에게 권리를 부여해 준다. 본 법령은 주택 소유자들을 보호하고, 사기꾼들을 더 엄격하게 처벌하며, 로스엔젤레스 시민들에게 로스엔젤레스 주민으로서의 권리를 알려준다.

Villaraigosa 시장과 NeighborWorks 의 Fitzgerald 사장이 의견을 피력한 것 외에, 킥오프 행사에는 LA 시 위원회, 지역 신앙 단체들, 연방 거래 위원회(Federal Trade Commission) 및 로스엔젤레스 네이버후드 하우스링 서비스(Los Angeles Neighborhood Housing Services)의 대표들이 참석했다. 또한, 지역 주택 소유자들이 참석하여 자신들이 겪은 융자 재조정 사기 경험을 나눔으로써 지역사회 다른 주택 소유자들에게 이러한 사기 행각에 대해 알려 주었다.



1-888-995-4673 www.LoanScamAlert.org/Korean

NeighborWorks America 는 235 개 지역사회 기반 협력 기관과 연방 주택 및 도시 개발부(Department of Housing and Urban Development: HUD), 연방 거래 위원회(Federal Trade Commission), 미재무부, Fannie Mae, Freddie Mac 및 법적 시민권 보호를 위한 변호사 단체(Lawyer's Committee for Civil Rights Under Law)를 포함한 기타 지방, 주, 전국적 파트너 조직들과 함께 협력하게 될 것이다.

이러한 파트너들은 다함께 수백 개의 위험 가능성이 높은 지역사회에 거주하는 수천 명의 곤경에 처한 주택 소유자들에게 도움을 주는 것을 목표로 하고 있다. 본 캠페인은 모든 사람들을 위한 것이지만, 노년층, 히스패닉계 미국인, 아프리카계 미국인 및 아시아계 미국인을 포함하여 이미 상당한 사기 경험을 가진 그룹에 더욱 중점을 두고 있다.

본 캠페인의 일환으로, 이제 [www.LoanScamAlert.org](http://www.LoanScamAlert.org) 를 방문하거나 1-888-995-HOPE (4763)로 전화하여 24 시간 내내 정보와 리소스를 이용하고 신고도 할 수 있게 되었다. 지역사회 그룹 역시 웹사이트를 방문하여 캠페인 자료를 다운로드 받고 해당 지역에 배포할 수 있다.

실제 금융 사기 사례, 부가 자료, 인쇄 광고물, 지방 라디오 PSA, 각종 행사, 입소문 및 소셜 미디어 활동을 통해 본 캠페인은 융자 재조정 사기의 경고 사인에 대해 대중을 교육시킬 것이다. NeighborWorks 네트워크에 속한 235 개 조직 중 하나인 캠페인 파트너 Los Angeles Neighborhood Housing Services, Inc.의 최고경영자인 Lori Gay 사장은 “차입자들은 미리 수수료를 요구하거나, 융자 재조정을 보장하거나, 대출 회사에 지불하는 대신 자신들에게 지불하라고 지시하는 개인이나 회사는 모두 피해야 한다. 대출기관만이 융자 재조정을 보장할 수 있고 이들은 따로 수수료를 부과하지 않는다”라고 설명했다.

주택 소유자들은 또한 캠페인 웹사이트와 핫라인 전화를 통해 해당 당국에 바로 사기 행각을 신고하도록 권장받고 있다. FTC 의 서부 지역 담당 Tom Syta 국장보는 “주민들이 금융 사기의 적신호에 대해 배우고 뭔가 수상하면 바로 신고해야 한다”며 “사기꾼들은



1-888-995-4673 www.LoanScamAlert.org/Korean

곤경에 처한 사람들을 노리고 있으며, 본 캠페인은 어려움에 처한 주택 소유자들이 보다 쉽게 이에 맞서 싸우고 우리가 이러한 사기 행각을 근절시킬 수 있게 도와준다”고 말했다.

파트너들은 11 월을 “전국 용자 재조정 사기 인식의 달”로 정해 이달 내내 다양한 특별 행사와 이니셔티브를 홍보할 것이다. 앞으로 몇 주간, 본 캠페인은 마이애미(10 월 29 일), 라스베가스(11 월 초) 그리고 콜럼버스(11 월 중반)로 이동하게 된다. 본 캠페인에 대한 자세한 정보는 [www.LoanScamAlert.org](http://www.LoanScamAlert.org) 를 방문하여 확인할 수 있다.

로스엔젤레스 행사의 웹캐스트는 태평양 표준시(PST) 기준 10 월 26 일 정오 이후 언제든지 <http://media.xfactorcom.com/loanmodificationscamalert/20091026/> 링크를 통해 볼 수 있다.

###

### NeighborWorks America 안내

*NeighborWorks America 는 국회가 형성한 전국적 비영리 조직으로서 지역사회 기반의 활성화 노력을 위해 재정 지원, 기술 지원 및 교육을 제공합니다. NeighborWorks 는 50 개 주에 걸친 235 개 지역사회 기반 조직들의 전국적인 네트워크를 포함합니다. 이 네트워크는 수천 명의 주민, 사업인, 정부 관리 및 기타 파트너들의 노력을 통해 건전한 지역사회를 만들기 위해 노력합니다.*