

Bản Sự Kiện Chiến Dịch

Đôi nét về Nạn Lừa Đảo Điều Chỉnh Nợ

- Ngày nay, tỷ lệ tịch thu tài sản để thế nợ quốc gia ở mức cao chưa từng thấy **8.85%**.
- Cứ mỗi **13 giây** tại Hoa Kỳ, lại có thêm một hồ sơ đệ trình tịch thu tài sản khác.
- Có hơn **6,600 hồ sơ tịch thu nhà ở mỗi ngày**.
- Các chuyên gia dự báo rằng con số tịch thu tài sản dự kiến sẽ là **8.1 triệu trường hợp vào năm 2012**.
- Môi trường hỗn độn này tạo nhiều cơ hội thuận lợi cho các nghệ sĩ lừa đảo điều chỉnh nợ, những người luôn quấy rầy giày vò những chủ nhà nhẹ dạ với các thủ đoạn không có đạo đức và đôi khi phi pháp để lừa gạt tiền bạc và thường là lừa gạt nhà cửa của họ.
- Nhiều chủ nhà đã quay trở lại với các công ty điều chỉnh nợ hay “giải cứu” tịch biên tài sản để được trợ giúp – chỉ để nhận ra rằng họ đã bị lừa gạt.
- Các vụ lừa đảo điều chỉnh nợ ngày càng tăng với một tốc độ nhanh chóng. Mỗi ngày, càng có nhiều chủ nhà làm mồi cho các trò quảng cáo khéo léo và những lời rao chào hàng đảm bảo họ sẽ giữ được nhà. Nhiều nghệ sĩ lừa đảo lợi dụng công khai những người đang gặp hoàn cảnh khó khăn – bằng hình thức trực tuyến, hay qua điện thoại, và đôi khi một cách táo bạo hơn nữa là gõ cửa nhà.

Đôi nét về Chiến dịch “Cảnh Báo Lừa Đảo Điều Chỉnh Nợ”

- Để chiến đấu chống lại vấn đề này, Quốc Hội Hoa Kỳ yêu cầu tổ chức NeighborWorks® America phát động một chiến dịch giáo dục công chúng quốc gia cho phép chủ nhà nhận thức được về các kiểu lừa đảo điều chỉnh nợ.
- Chiến dịch hướng đến tất cả mọi người, nhưng các nguồn thông tin của chiến dịch tập trung mạnh mẽ nhất vào các nhóm được nhìn nhận có mức độ hoạt động lừa đảo cao, bao gồm những người lớn tuổi, người Hispanics, Người Mỹ gốc Phi và Người Mỹ gốc Châu Á
- Nhiệm vụ của chúng tôi gồm ba phần:
 1. Thứ nhất, CẢNH BÁO các chủ nhà về các kiểu lừa đảo.
 2. Thứ hai, giúp họ nhận biết kiểu lừa đảo trước khi quá muộn.
 3. Thứ ba, khuyến khích họ báo cáo lên các cơ quan có thẩm quyền về những người lừa đảo.
- Thông qua chiến dịch marketing tích hợp và truyền thông, tổ chức NeighborWorks® America đang phối hợp làm việc với các đối tác quốc gia, tiểu bang và địa phương trong dân chúng và 235 công ty liên kết cộng đồng để giáo dục và bảo vệ các chủ nhà khỏi các thủ đoạn không có đạo đức.

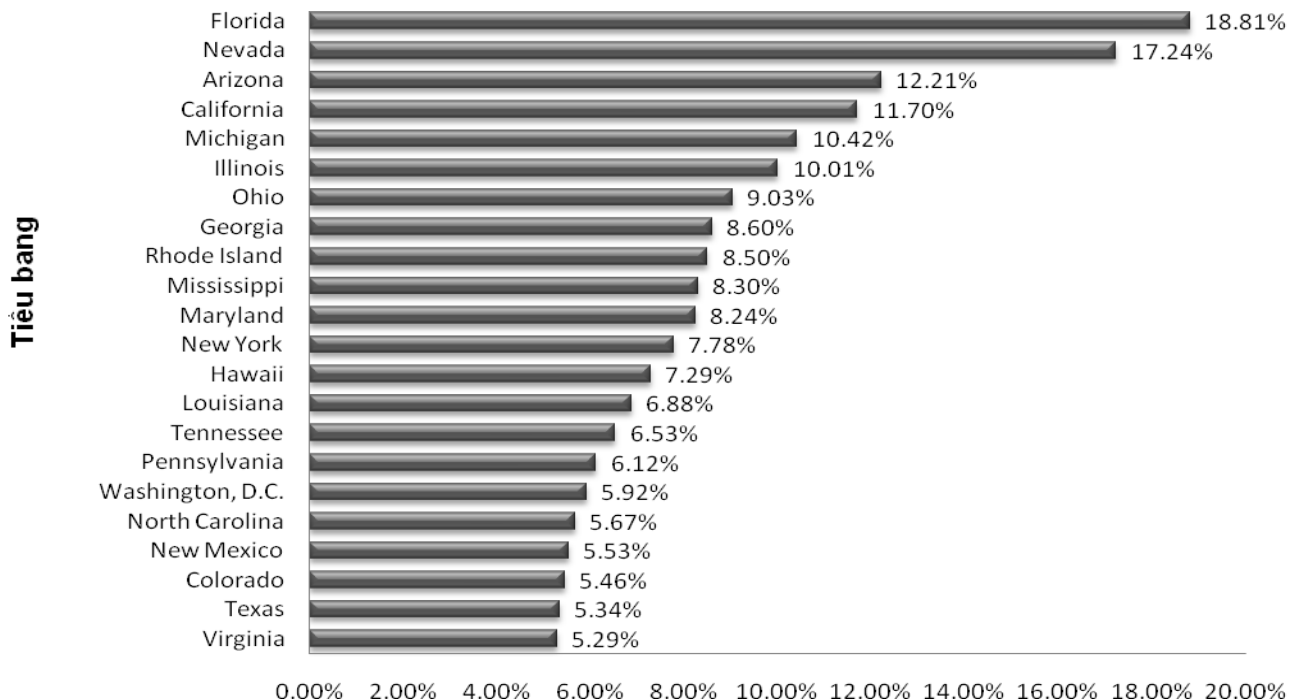
Các đối tác chiến dịch sẽ cảnh báo hàng ngàn chủ nhà trong các cộng đồng có nguy cơ cao gặp phải hoạt động lừa đảo bằng những câu chuyện lừa đảo có thật, bằng các tờ rơi, các bưu thiếp, thiệp điện tử, các tờ in quảng cáo, PSA địa phương, các sự kiện, truyền miệng và hoạt động phương tiện truyền thông xã hội.

Các Chủ Nhà Có Thể Làm Những Gì Để Tránh Các Kiểu Lừa Đảo

- Các chủ nhà có nguy cơ bị tịch biên tài sản và đang tìm kiếm sự hướng dẫn điều chỉnh nợ nên tránh bất kỳ công ty hay người nào:
 - Đề nghị chi phí trước,
 - Đảm bảo rằng họ sẽ ngăn chặn việc tịch biên tài sản hay điều chỉnh nợ, hay
 - Nói với bạn rằng bạn nên ngưng trả tiền cho công ty thế chấp của bạn, thay vì vậy trả tiền cho họ.
- Để biết thêm thông tin hướng dẫn về điều chỉnh nợ từ một hãng tư vấn được HUD phê duyệt, hãy gọi điện đến số 1-888-995-HOPE (4673) – 24 giờ một ngày, bảy ngày trong tuần – hay vào trang web www.LoanScamAlert.org.

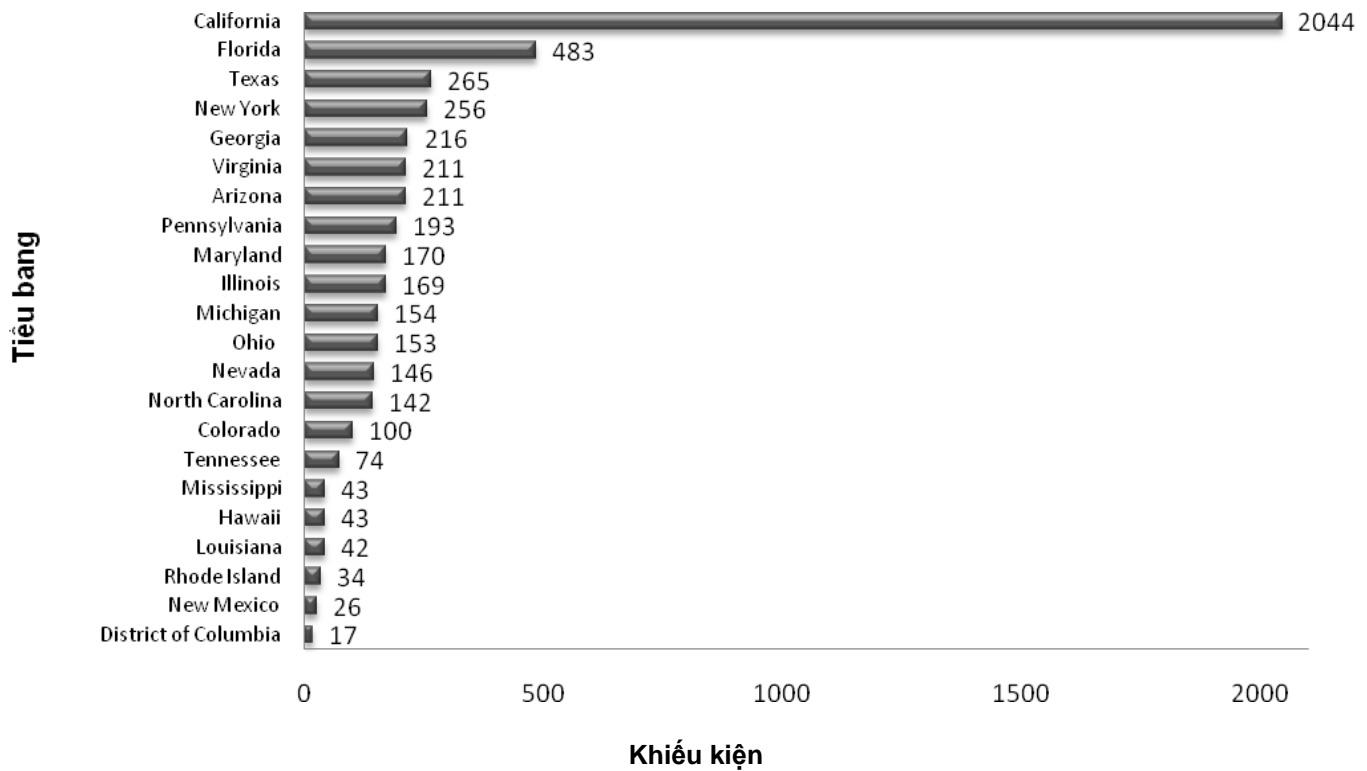
Các Biểu đồ và Đồ thị

Tỷ Lệ Tịch Biên Tài Sản theo Tiểu Bang Năm 2009



Tỷ Lệ Phần Trăm Tính Hình Tịch Biên Tài Sản

Các Số Thống Kê Vụ Lừa Đảo Theo Tiểu Bang năm 2009



Nguồn:

- NeighborWorks® America
- Trung Tâm Cho Vay Có Trách Nhiệm
- Hiệp Hội Các Ngân Hàng Cho Vay Thế Chấp
- Tập đoàn Credit Suisse Group
- Văn phòng Tổng Chương Lư bang California

Để biết thêm thông tin, hãy liên hệ:

Jason Werden, 202-828-9726, Jason.Werden@fleishman.com hay
Stacey Kerans, 202-828-8859, Stacey.Kerans@fleishman.com