

FOR IMMEDIATE RELEASE

October 26, 2009

CONTACT:

Jason Werden
Fleishman-Hillard
Office: (202) 828-9726
Mobile: (301) 346-7523
jason.werden@fleishman.com

Stacey Kerans
Fleishman-Hillard
Office: (202) 828-8859
Mobile: (202) 258-8616
stacey.kerans@fleishman.com

Chiến Dịch Toàn Quốc Giúp Sức cho Giới Chủ Nhà Chống Lại các Kiểu Lừa Đảo Điều Chỉnh Nợ

Một mạng lưới hợp tác giữa địa phương, tiểu bang và quốc gia vừa công bố các phương tiện mới để giúp giới chủ nhà đang gặp nguy cơ nhận biết các vụ lừa đảo, trình báo và tìm được giúp đỡ hợp lệ

<Los Angeles, California> — Hôm nay tại Los Angeles, một mạng lưới hợp tác giữa các cơ quan chính quyền, các tổ chức bất vụ lợi và các viện tài chính cấp địa phương, tiểu bang và quốc gia đã có mặt tại Tòa Thị Chính để phát động một chiến dịch giáo dục công cộng toàn quốc nhằm giúp giới chủ nhà tự bảo vệ chống lại các kiểu lừa đảo điều chỉnh nợ, tìm giúp đỡ đáng tin cậy và trình báo hành động bất hợp pháp cho nhà chức trách. Đây là sự kiện đầu tiên trong lịch trình khởi xướng chương trình công bố chiến dịch “Báo Động Về Lừa Đảo Điều Chỉnh Nợ” được phát động tại các thành phố lớn khắp nơi trong nước.

Mức độ tịch biên nhà toàn quốc đã lên đến mức 8.85 phần trăm cao nhất từ trước đến nay, và dự trù sẽ có hàng triệu vụ tịch biên nhà trong các năm tới. “Khi mức độ tịch biên nhà gia tăng, càng ngày càng có nhiều chủ nhà bị các kẻ chuyên lừa đảo lường gạt bằng cách nhắm vào nỗi lo sợ của họ,” Eileen Fitzgerald, Tổng Giám Đốc Điều Hành tổ chức NeighborWorks America cho biết. “Chiến dịch này được đặt trên căn bản niềm tin cho rằng kiến thức là cách tự vệ tốt nhất, đó là lý do tại sao chiến dịch trang bị cho giới chủ nhà các phương tiện họ cần để tối giảm rủi ro của họ và chặn đứng hành động của bọn lừa đảo.”

Los Angeles là một trong những khu thị tứ tại California lúc nào cũng nằm trong số các thành phố có mức độ tịch biên nhà cao nhất. Thành phố này có số nhà bị tịch biên cao nhất trong toàn quốc. “Quá nhiều cư dân Los Angeles, giống như các chủ nhà khác trên toàn quốc, đang bị mất hàng ngàn đô la và nhà của họ cho các kẻ chuyên lừa đảo đưa ra các hứa hẹn lớn lao rồi chỉ làm

chút ít hoặc không làm gì cả để giúp họ giữ được nhà,” Thị Trưởng Los Angeles Antonio Villaraigosa nói. “Bất kỳ ai đều có thể trở thành một nạn nhân và người dân Los Angeles cần biết có những phương tiện trợ giúp nào dành cho họ. Họ cần biết rằng các nhóm trợ giúp pháp lý, các viện tài chính, và các nhà tư vấn được HUD chúng nhận đang cung cấp các dịch vụ miễn phí cho bất kỳ ai tìm kiếm giúp đỡ.”

Trong Tháng Tư, Thị Trưởng Villaraigosa đã công bố một sắc luật thành phố độc đáo để tăng cường bảo vệ người dân Los Angeles chống lại các vụ lừa bịp điều chỉnh nợ thế chấp mua nhà. Đạo luật này – lần đầu tiên được đưa ra tại Hoa Kỳ – điền khuyết một khoảng trống thiết yếu về quy định đối với các nhà tư vấn nợ thế chấp mua nhà và cấp quyền hạn cho giới chủ nhà có rủi ro bị tịch biên nhà. Sắc luật này bảo vệ giới chủ nhà, áp đặt các hình phạt nặng hơn đối với các kẻ chuyên lừa đảo, và thông tin cho người Los Angeles biết các quyền của họ trong vai trò cư dân Los Angeles.

Bên cạnh các phát biểu của Thị Trưởng Villaraigosa và Bà Fitzgerald của tổ chức NeighborWorks, chương trình khởi xướng này còn có các đại diện từ Hội Đồng Thành Phố LA, cộng đồng tôn giáo địa phương, Hội Đồng Mậu Dịch Liên Bang và cơ quan Dịch Vụ Gia Cư Khu Phố Los Angeles. Giới chủ nhà địa phương cũng có mặt để chia sẻ những kinh nghiệm cá nhân của họ về các kiểu lừa đảo điều chỉnh nợ nhằm thông tin cho các chủ nhà khác trong cộng đồng họ về hoạt động này.

NeighborWorks America sẽ điều hợp nỗ lực toàn quốc này qua 235 tổ chức liên kết cộng đồng và các tổ chức hợp tác địa phương, tiểu bang và quốc gia, kể cả Bộ Gia Cư và Phát Triển Đô Thị (HUD), Hội Đồng Mậu Dịch Liên Bang, Bộ Tài Chính, Fannie Mae, Freddie Mac và Ủy Ban Dân Quyền Theo Luật của Luật Sư.

Cùng nhau, các tổ chức hợp tác đặt mục tiêu tiếp cận với hàng ngàn chủ nhà đang lo âu căng thẳng trong hàng trăm cộng đồng có nguy cơ bị lừa bịp cao. Chiến dịch này sẽ nhắm vào mọi đối tượng, nhưng tài nguyên của chiến dịch được chú trọng nhiều nhất vào các nhóm có biểu hiện từng bị lừa đảo ở các mức độ cao, kể cả giới cao niên, người châu Mỹ gốc Tây Ban Nha và Bồ Đào Nha, người Mỹ gốc Phi châu, và người Mỹ gốc Á châu.

Trong một phần của chiến dịch này, hiện nay có thể xem thông tin, tài nguyên và phương tiện trình báo bất cứ lúc nào tại www.LoanScamAlert.org và bằng cách gọi số 1-888-995-HOPE (4763). Các nhóm cộng đồng cũng có thể vào Web site này để truy cập những tài liệu chiến dịch dành để tải xuống máy cá nhân và phân phối trong khu vực của họ.

Qua những câu chuyện lừa đảo có thật, tài liệu liên quan, các tờ in quảng cáo, PSAs truyền thanh địa phương, các sự kiện, truyền miệng và hoạt động phương tiện truyền thông xã hội, chiến dịch

này sẽ hướng dẫn công chúng về những dấu hiệu cảnh báo của một vụ lừa đảo điều chỉnh nợ. “Người vay nợ phải tránh bất cứ cá nhân hay công ty nào yêu cầu trả trước lệ phí, bảo đảm một vụ điều chỉnh nợ hoặc bảo quý vị trả tiền cho họ thay vì trả nợ thế chấp mua nhà. Chỉ có một công ty cho vay mới có thể bảo đảm một khoản điều chỉnh nợ và họ không tính lệ phí,” Lori Gay, chủ tịch và giám đốc điều hành tổ chức hợp tác chiến dịch Los Angeles Neighborhood Housing Services, Inc., một trong 235 tổ chức trong mạng lưới NeighborWorks, cho biết.

Giới chủ nhà cũng được kêu gọi trình báo ngay hoạt động lừa đảo cho đúng giới chức thẩm quyền qua trang Web và đường dây thường trực của chiến dịch. “Chúng tôi muốn nhấn mạnh điều hết sức thiết yếu là dân chúng nên học biết các dấu hiệu của một vụ lừa đảo và nhanh chóng trình báo bất cứ trao đổi nào không đúng sự thật,” Tom Syta, phụ tá giám đốc FTC tại Miền Tây, cho biết. “Bọn lừa đảo có mặt để tìm cách lợi dụng những ai đang gặp khó khăn. Chiến dịch này tạo điều kiện dễ dàng hơn cho giới chủ nhà đang lo lắng căng thẳng có thể chống lại, và giúp chúng tôi dẹp bỏ các kẻ chuyên lừa đảo.”

Các tổ chức hợp tác đã chọn Tháng Mười Một làm “Tháng Cảnh Báo Về Lừa Đảo Điều Chỉnh Nợ Toàn Quốc” và sẽ quảng bá một loạt những dịp tổ chức và đề xướng đặc biệt đa dạng trong suốt tháng. Trong những tuần tới, cuộc vận động sẽ đến Miami (29 Tháng Mười), Las Vegas (đầu Tháng Mười Một) và Columbus (giữa Tháng Mười Một). Muốn biết thêm chi tiết về cuộc vận động mời quý vị vào xem www.LoanScamAlert.org.

Sẽ có một cuộc truyền hình trên Web về dịp tổ chức tại Los Angeles mà quý vị có thể xem bất cứ lúc nào sau giờ trưa ngày 26 Tháng Mười (giờ Thái Bình Dương) tại: <http://media.xfactorcom.com/loanmodificationscamalert/20091026/>.

Khái quát về NeighborWorks America

NeighborWorks America là một tổ chức phi lợi nhuận của quốc gia do Quốc Hội Hoa Kỳ thành lập để hỗ trợ tài chính, kỹ thuật và đào tạo cho các nỗ lực hồi sinh cộng đồng. Tổ chức NeighborWorks bao gồm một mạng lưới quốc gia 235 tổ chức dựa trên cộng đồng tại 50 tiểu bang, nỗ lực tạo dựng nên các cộng đồng vững mạnh nhờ công sức của hàng ngàn cư dân, doanh nhân, các viên chức chính phủ và các thành phần hợp tác khác.